የግንባታ ፈቃድ መጠየቂያ ማመልከቻ

በአመልካች የሚሞላ

1. ግንባታው የሚካሄድበት አድራሻ

ከተማ ..... ክፍለ ከተማ ..... ወረዳ/ቀበሌ .....

ልዩ መጠሪያ/መንገድ ..... የቤት ቁጥር ---------- የንሎት ቁጥር ----------

2. የግንባታ ፈቃድ የተጠየቀበት የግንባታ አገልግሎት

የግል መኖሪያ ☐ ሱቅ ☐ ቢሮ ☐ ሆቴል ☐ ማምረቻ ☐

አፓርታማ ☐ መጋዘን ☐ የጤና ተቋም ☐ የትምህርት ተቋም ☐

የመሠረተ ልማት ዓይነት ☐ ሌሎች ☐

3. የግንባታ ዓይነት

አዲስ ግንባታ ☐ ማሻሻያ/ማስፋፊያ ☐ የግንባታ ፈቃድ ማራዘሚያ ☐

ግንባታው የሚካሄድበት ሁኔታ በአንድ ጊዜ ☐ ደረጃ በደረጃ ☐

ነባር ከሆነ የቀድሞው የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ☐ ፈቃድ የወጣበት ቀን ☐

የግንባታው ጥቅል ግምትወጪ ☐ የወለል ብዛት ☐

ከመሬት በላይ ያለው ከፍታ በሜትር ☐ ከምድር በታች የወለል ብዛት ☐

ከምድር በታች ያለው ጥልቀት በሜትር ☐

የወሰን ላይ የግንባታ ይዘት ዝርዝር መግለጫ

.....
.....
.....

4. የአማካሪው ድርጅት

ሥም ☐ ደረጃ ☐ አድራሻ ☐ ስ.ቁ ☐

የዲዛይኑ ዝርዝር መግለጫ
ለግንባታ ፈቃድ የቀረበ የዲዛይን ዓይነት

የዲዛይኑ ዓይነት	ዲዛይኑን ያዘጋጀው ባለሙያ ስም	የባለሙያው የምዝገባ ቁጥር	ስልክ ቁጥር
አርክቴክቸራል			
ስትራክቸራል			
ኤሌትሪካል			
ሳኒታሪ			
ሜካኒካል			
ኳንቲቲ			

5. እኔ ስሜ ከዚህ በታች የተገለፀው የግንባታ ፈቃድ ጠያቂ ከዚህ በላይ የተጠየቀውን መረጃ አንብቤና አገናዝቤ የሰጠሁት መረጃ እውነት እና ትክክለኛ መሆኑን አረጋግጣለሁ። ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብሰጥ እና በዚህም ምክንያት ችግር ቢፈጠር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ ኢንዲሁም በዚህ ማመልከቻ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የፕላን ስምምነት እና የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የግንባታ ፈቃዱ እንዲሰጠኝ አመለክታለሁ።

የግንባታ ፈቃድ ጠያቂው ስም ስልክ ቁጥር

የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር ፊርማ

ቀን

7. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ

ለምርመራ የቀረበ ሠነድ (የ× ምልክት ያድርጉ)

የህንፃ ምድብ ሀ ለ ሐ

የፕላን መረጃ ገጽ ኤሌክትሪካል ገጽ የወሰን ስምምነት መረጃ ገጽ

አርክቴክቸራል ገጽ ሳኒታሪ ገጽ የባለሙያ ማዬታ ገጽ

ስትራክቸራል ገጽ ሜካኒካል ገጽ የሊዝ/ይዞታ ውል ገጽ

ስታቲካል ካልኩሌሽንና
የአፈር ምርመራ /ጥራዝ ጥቅል ግምት ወጪ ኘ _ ሌላ/ዓይነቱ ይገለጽ

የመዳረሻ መንገድ የይዞታው ስፋት

የቀረበው ሠነድ ለግንባታ ፈቃድ የተሟላ ነው አይደለም

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁ.

ፈቃዱን መቀበያ ቀጠሮ 1 2

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ፊርማ

ቀን ሰዓት

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር /ፋይል ጋር ይያያዛል።

SAMUEL GIRMA
0911-190-299

ቅጽ 002

ቁጥር ግፈቁባ/ግፈዳ .....
ቀን.....

ሴሪ .....
ቁጥር.....

የግንባታ ፈቃድ የምስክር ወረቀት

1. የባለይዞታው ስም
.

2. ግንባታው የሚገኝበት አድራሻ፡ ክፍለ ከተማ ወረዳ የቤት ቁ. ስልክ ቁ

የካርታ ቁጥር X

ኮኦርድኔት Y

3. የግንባታው አገልግሎት ወለል ሜትር

4. አጠቃላይ የወለል ብዛት ከመሬት በላይ ከመሬት በታች

5. የግንባታው ጥቅል ግምት ወጪ ብር ነጠላ ዋጋ ብር /ሜ^2

7. የግንባታው ዓይነት

የተፈቀደ የመኪና ማቆሚያ ብዛት - 17- የተፈቀደ የመኖሪያ ምጣኔ በመቶኛ % የወለል ምጣኔ/FAR

8. የግንባታ ፈቃድ ውሳኔ/አስተያየት

"ከዚህ በላይ በዝርዝር ለተገለፀው ግንባታ የቀረበው ሠነድ ተመርምሮ ግንባታው በህንፃ አዋጅ ፤ ደንብ እና መመሪያ መሠረት እንዲካሄድ፣

ተፈቅዷል

9. የግንባታ ምስክር ወረቀት አካል የሆኑ አባሪ ሠነዶች

አርክቴክቸራል ገጽ ስትራክቸራል ገጽ ኤሌክትሪካል ገጽ ሳኒተሪ ገጽ

የቀድሞ ግንባታ ፈቃድ ቁ (ነባር ግንባታ ከሆነ) ፈቃድ የተሰጠበት ቀን

የግንባታ ፈቃድ ቁ. የዚህ ፈቃድ አገልግሎት ማብቂያ ጊዜ

የግንባታ ፈቃዱን አጣርቶ ያዘጋጀው	የግንባታ ፈቃዱን ያረጋገጠው	የግንባታ ፈቃዱን ያፀደቀው
ፊርማ	ፊርማ	ፊርማ .....
ስም	ስም	ስም .....
ቀን	ቀን	ቀን .....

ማሳሰቢያ

1. ይህ ቅጽ በአንድ ኦርጅናል እና በሁለት ኮፒ ተዘጋጅቶ ‹‹ተፈቅዷል››ና ‹‹ለክትትል›› ከሚሉ ሁለት የዲዛይን ሠነድ ኮፒዎች ጋር ለግንባታው ባለቤት የሚሰጥ ሲሆን አንድ ኮፒ ከፋይል ጋር የሚያያዝ ይሆናል፡፡አራቱም ባለሙያዎች የፈረሙበት 2 ገፅ የዲዛይን ዝርዝር ቅፅ ከቀሪ እና መረጃ ሰነዶች ጋር ተያይዟል፡፡
2. ይህ ቅጽ በሕንፃ ሹሙ ተፈርሞ በመ/ቤቱ ማህተም ካልተረጋገጠ ዋጋ አይኖረውም፡፡
3 በዚህ ይዞታ ላይ ከዚህ በፊት ወጪ የተደረገ የግንባታ ፈቃድ በዚህ ተተክቷል፡፡
4 የግንባታ መጀመሪያ ጊዜ በተመለከተ ለነባር ይዞታዎች ፈቃዱ ከተሰጠበት ቀን ጀምሮ ስድስት ወር ሲሆን ለሊዝ ይዞታዎች ደግሞ በሊዝ ውሉ ወይም በሊዝ መመሪያ መሰረት ይሆናል፡፡

ቅጽ 002

ሴሪ .....
ቁጥር.....

የግንባታ ፈቃድ የምስክር ወረቀት (ለመረጃ እና ከቀሪ ፋይል ጋር የሚያያዝ)

1.የባለይዞታው ስም

የካርታ ቁጥር

2. ግንባታው የሚገኝበት

አድራሻ ክ.ከ ወረዳ/ቀበሌ ብሎክ ቁ.

ፕሎት ቁ. የቤት ቁ. የካዳስተር ቁ.

የመንገድ/ጎዳና ስም ኮርድኔት X Y

3. የህንፃዉ አገልግሎት ዝርዝር የተፈቀደ የመኖሪያ ምጣኔ በመቶኛ

4. የወለል ብዛት ከመሬት በላይ ከመሬት በታች

5. የህንጻዉ ቁመት ከመሬት በላይ በሜትር ከምድር በታች ጥልቀት በሜትር

6. የግንባታው ጥቅል ግምት ወጪ ነጠላ ዋጋ

7. አረንጓዴ ቦታ ስፋት በሜ.ካ

8. የይዞታዉ ስፋት የተጣራ የይዞታዉ ስፋት ጠቅላላ የወለል ስፋት ድምር

የመኪና ማቆሚያን ጨምሮ

የወለል ምጣኔ(የመኪና ማቆሚያን ሳይጨምር)

	በፊትለፊት	በስተግራ	በስተቀኝ	በስተኋላ
የመንገድ ስፋት				
ህንጻዉ ከመንገዱ ጠርዝ ያለዉ ርቀት				

9 .ፈቃድ የተሰጠበት ጥናት(መዋቅራዊ ፕላን፣ አካባቢ ፕላን ወይም ሌላ) ይጠቀስ

10. የግንባታው ዓይነት አዲስ ማሻሻያ የአገልግሎት ለውጥ የመኪና ማቆሚያ ብዛት

ግንባታው የሚካሄድበት ሁኔታ በአንድ ጊዜ ደረጃ በደረጃ

11. የግንባታ ፈቃዱ ላይ ያለኝ ውሳኔ / አስተያየት/

.....

.....

.....

ቀሪ

12. የአማካዉ ድርጅት ስም ደረጃ

13. የግንባታ ፈቃድ የምስክር ወረቀት አካል የሆኑ አባሪ ሠነዶች

አርክቴክቸራል ገጽ ስትራክቸራል ገጽ ኤሌክትሪካል ገጽ የሊዝ ውል ኮፒ ገጽ

ሳኒተሪ ገጽ መካኒካል ገጽ የኤሌክትሪካል ጥራዝ ገጽ

የባለሙያ ግዴታ ቅጽ ገጽ የወሰን ላይ ግንባታ መግለጫ ገጽ የሳኒተሪ ጥራዝ ገጽ

የስታቲካል ካልኩሌሽን ጥራዝ የአፈር ምርመራ ጥራዝ

የተመሳከረና የታደሰ የባለሙያዎች ፈቃድ አና ቲን ቁጥር ገጽ ኢንሹራንስ ገጽ

የሳይት ሪፖርት ገጽ

የአፈር መከላከያ ዘዴ ገጽ

14. ዕዳና ዕገዳ የወጣበት ቀን የፕላን ስምምነቱ የተሰጠበት ቀን

የቀድሞ ግንባታ ፈቃድ ቁ. የተፈቀደበት ቀን

የግንባታ ፈቃድ ቁ. የተፈቀደበት ቀን

የዚህ ፈቃድ አገልግሎት ማብቂያ ጊዜ

አርክቴክቸራል መርማሪ

ፊርማ.....

ስም.....

ቀን .....

ስትራክቸራል መርማሪ

ፊርማ.....

ስም.....

ቀን .....

ኤሌክተሪካል መርማሪ

ፊርማ.....

ስም.....

ቀን .....

ሳኒተሪ መርማሪ

ፊርማ.....

ስም.....

ቀን .....

ሜካኒካል መርማሪ

ፊርማ.....

ስም.....

ቀን .....

ኳንቲቲ መርማሪ

ፊርማ.....

ስም.....

ቀን .....

ማሳሰቢያ

- ይህ ቅጽ ያለ ዋናዉ የምስክር ወረቀት እንደ ግንባታ ፈቃድ አየገለግልም።
- በሶስት ኮፒ ተዘጋጅቶ አንዱ ለክትትል፣ ሁለተኛዉ ከቀሪ ፋይል ጋር የሚያያዝ ሲሆን፣ ሶስተኛዉ ከመረጃ ሰነድ ጋር ለፕላን ኮሚሽን የሚላክ ይሆናል።

ቅጽ 003

የፕላን ስምምነት መጠየቂያ ማመልከቻ

ሴሪ ቁ.....
ቀን ...../...../2015ዓ.ም

1. በአመልካች የሚሞላ

1.1 ግንባታው የሚካሄድበት ይዞታ አድራሻ

በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር፡- ክፍለ ከተማ ____ ኑዲሱ ወረዳ ____

ልዩ መጠሪያ/መንገድ ____ የቤት ቁጥር ____

የይዞታ ማረጋገጫ ቁጥር /የይዞታ ልዩ መለያ ቁጥር/ ____

የይዞታ ማረጋገጫ አይነት፡- የነባር ይዞታ ☐ ሊዝ ይዞታ ☐ የተሰጠበት ቀን ____

ይዞታ ማረጋገጫ ላይ የተጠቀሰው ባለቤት ስም ____

1.2 የፕላን ስምምነቱ የተጠየቀበት ነባር የግንባታ አገልግሎት

የግል መኖሪያ ☐ ሱቅ ☐ ቢሮ ☐ ሆቴል ☐ አፓርታማ ☐ ማከማቻ ☐
ማምረቻ ☐ የጤና ተቋም ☐ የትምህርት ተቋም ☐ ሌሎች ____

1.3 ፕላን ስምምነቱ የተጠየቀበት የግንባታ አይነት

አዲስ ☐ ማሻሻያ/ማስፋፊያ ☐ የአገልግሎት ለውጥ ☐ ሌላ ____

1.4 የፕላን ስምምነት የተጠየቀበት ግንባታ አዲስ ከሆነ የታቀደው ግንባታ፡-

ሙሉ ለሙሉ በአንዴ የሚገነባ ☐ ደረጃ በደረጃ የሚገነባ ☐

የወለል ብዛት ከመሬት በላይ ____ የወለል ብዛት ከመሬት በታች ____

1.5 የፕላን ስምምነት የተጠየቀበት ግንባታ ማሻሻያ/ማስፋፊያ/የአገልግሎት ለውጥ ከሆነ፡-

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ____ ግንባታ ፈቃድ የወጣበት ቀን ____

የወለል ብዛት ከመሬት በላይ ____ የወለል ብዛት ከመሬት በታች ____

1.6 እኔ ስሜ ከዚህ በታች የተገለፀው የፕላን ስምምነት ጠያቂ ከዚህ በላይ የተጠየቀውን መረጃ አንብቤና አገናዝቤ የሰጠሁት መረጃ እውነት እና ትክክለኛ መሆኑን አረጋግጣለሁ። ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብሰጥ እና በዚህም ምክንያት ችግር ቢፈጠር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ እንዲሁም በዚህ ማመልከቻ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የፕላን ስምምነት እና የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የፕላን ስምምነቱ እንዲሰጠኝ አመለክታለሁ።

1.7 የፕላን ስምምነት ጠያቂው፡-

ባለቤት ከሆነ፣ ስም ____

በውክልና ከሆነ፣ ስም ____

ስልክ ቁጥር ____ ሞባይል ____

የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር/ካለ ____

ፊርማ ____ ቀን ...../...../2015ዓ.ም ሰዓት ____

ማህተም

ገጽ ____ ____

2. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ የፕላን መረጃ፡- ለምርመራ የቀረበ ሰነድ

2.1. ግንባታው የሚካሄድበት ይዞታ አድራሻ

በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር፡- ክፍለ ከተማ ____ አዲሱ ወረዳ ____

ልዩ መጠሪያ/መንገድ --- የቤት ቁጥር ____

የይዞታ ማረጋገጫ ቁጥር /የይዞታ ልዩ መለያ ቁጥር/፡- ____

የይዞታ ማረጋገጫ አይነት፡- የነባር ይዞታ ☐ የሊዝ ይዞታ ☐ የተሰጠበት ቀን ____

የሊዝ ይዞታ ከሆነ፡- የግንባታ መጀመሪያ የመጨረሻው ቀን ----

የግንባታ ማጠናቀቂያ የመጨረሻው ቀን ----

ይዞታ ማረጋገጫ ላይ የተጠቀሰው ባለቤት ስም ____

መረጃ፡- ብሎክ ቁ. ____ ፓርሴል ቁ. ____ X ____

የካዳስተር ቁጥር ____ በሰነድ የተረጋገጠ የይዞታ ስፋት ____

2.2. የመሪ ፕላን መስፈርት መረጃ/ Master Plan/፡-

ይዞታው የሚገኝበት መደብ ____

የህንፃ ከፍታ በሜትር/Building Height/፡- አነስተኛ/Lowest/ --- ከፍተኛው/Highest/ ____

ለይዞታው የተመደበ የመሬት አጠቃቀም ____

FAR/Flooor area ratio/፡-አነስተኛ/Lowest/ ____ ከፍተኛው/Highest/ ____ ፤የመዳረሻ መንገድ፡-

ደረጃ ____ ፤ስፋት በሜትር ____ ፤የተጣራ የይዞታ ስፋት ____

የአየር ማመላለሻ ክልል ካለው፡- ክልል ____ የሚገነባበት ከፍተኛው የህንጻ ጣሪያ ____

ተጨማሪ መግለጫ

Mandatory Regulation:-

- **የህንጻ የውጭ ገጽታ ቀለምን በተመለከተ፡-** RAL ቤተሰብ ሆኖ በዋናነት ከRAL 7000- RAL 7004፤ RAL 7035- RAL 7042፤ RAL 7044- እና RAL 7047፤ እንዲሁም RAL 9001- RAL 9003፤ RAL 9006፤ RAL 9007 እና RAL 9010 የከተማው ስታንዳርድ ቀለሞች መሆናቸውን እያሳወቅን፤ ለአንድ ህንጻ በዚህ የቀለም ክልል (Range) ውስጥ የሚገኙ ከአንድ በላይ ቀለማትን በስብጥር ሊጠቀሙ ይችላሉ፡፡
- **የሚቀርቡ ሰነዶች የእርማት ግዜን በተመለከተ፡-** በቀን 02/07/2013 ዓ.ም በቁጥር መልቅግፈቁህ/ምግፈ/2468/2013 ላይ ባለው ደብዳቤ መሰረት ተፈፃሚ ይሆናል፡፡ (የደብዳቤው ቅጂ ተያይዟል)

2.3. ግንባታ ከመሬት በታች፤ የመሬት ወለል እና ከመሬት በላይ እስከ 5ሜ. ከፍታ ድረስ ከመንገዱ ጠርዝ መራቅ ያለበት አነስተኛው ርቀት (በሁሉም አቅጣጫ በግልፅ መመላከት አለበት) ____

2.4. አመልካች የጠየቁት የግንባታው አገልግሎት ____ ህንጻ ከፍታ ከመሬት በታች ____ ከመሬት በላይ ____

2.5. በይዞታው ላይ ወይም አጠገብ የተዘረጋ ከፍተኛ የመሠረተ ልማት አውታር

የውሃ መስመር ☐ የፍሳሽ ማስወገጃ ☐ የኤሌክትሪክ መስመር ☐ የቴሌ መስመር ☐

ተጨማሪ መግለጫ ____

2.6. የፕላን ስምምነት መረጃ ሰጪ እና አጽዳቂ፡-

መረጃውን የሰጠው ባለሙያ ስም ____

ፊርማ ____ ቀን …../……/2015ዓ.ም

ያፀደቀው ኃላፊ ስም ____

ፊርማ ____ ቀን …../……/2015ዓ.ም

የፕላን መረጃ ቁ. ____

ማህተም

3. በፕላን ስምምነት ጠያቂው የሚሞላ

እኔ ስሜ ከዚህ በታች የተገለፀው የፕላን ስምምነት ጠያቂ ከዚህ በላይ የተሰጠውን መረጃ አግባብና ህጋዊ ለሆነ አገልግሎት ለመጠቀም፤ ለፈቃድ የማቀርበውን ዲዛይን በዚህ መረጃ መሠረት በማድረግ እንዲሁም በዚህ የፕላን ስምምነት ቅጽ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የፕላን ስምምነት እና የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የፕላን ስምምነቱን መቀበሌን አረጋግጣለሁ፡፡

የፕላን ስምምነት ጠያቂው ስም

ፊርማ ____ ሰዓት ____ ቀን …../……/2015ዓ.ም

ማሳሰቢያ. ይህ መረጃ እንደ ይዞታ ማረጋገጫነት አያገለግልም፤ የፕላን ስምምነት ከተሰጠበት ቀን አንስቶ ለአንድ ዓመት ብቻ ያገለግላል፡፡ ለነባር ይዞታ የግንባታ መጀመሪያ ስድስት ወራት ነው፡፡ ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር/ፋይል ጋር ይያያዛል፡፡

ቅፅ004

የግንባታ የመጀመሪያ እርከን ማሳወቂያ

1. አድራሻ

የባለቤት ሥም ክ/ከ ወረዳ/ቀበሌ

የካርታ ቁጥር

የቤት ቁ. የግንባታው አገልግሎት የሕንፃ ምድብ

የግንባታ ፈቃድ ቁ. የወለል ብዛት ከመሬት በላይ ከመሬት በታች

የግንባታው ጥቅል ግምት ግብር ከፋይ መ.ቁ

የሥራ ተቋራጭ ስም ደረጃ ተቆጣጣሪ ባለሙያ

የአማካሪ ስም ደረጃ/ዘርፍ፡ ተቆጣጣሪ ባለሙያ

2. ግንባታው ያለበት ደረጃ /የሥራ እርከን

.....

.....

ግንባታው ደረጃ ከመሬት በላይ.....ከመሬት በታች.....

3. የባለሙያው አስተያየት

.....

.....

ያዘጋጀው ባለሙያ ሥም ፊርማ

ያፀደቀው ሀላፊ

የፈቃድ ቁጥር ቀን

ማሳሰቢያ

- መደበኛ ክትትል የሚደረግባቸው የግንባታ ደረጃዎች

1. ግንባታ ለመጀመር ማንኛውም የቅየሳ ስራ ተጠናቆ ቁፋሮ ከመጀመሩ በፊት፣
2. የመሠረት ቁፋሮ ከተጠናቀቀ እና የመሠረት ብረቶችና በቦታቸው ከተቀመጡ በኋላ፣
3. የምድር ወለል ብረቶች የፍሳሽ ማስወገጃና የሀርድ ኮር ሙሌት ከተከናወነ በኋላ፣
4. የወለል ቋሚ ተሸካሚ አካላት ብረቶችና ፎርምወረክ ስራ ከተከናወነ በኋላ፣
5. የየፎቁ ወለል ብረቶች፣ የፍሳሽ ማስወገጃ፣ የኤልክትሪክ መስመር ዝርጋታና የፎርም ወርክ ስር እንዲሁም የቋሚ ተሸካሚ አካላት ብረቶችና ፎርምወርክ ከተከናወነ በኋላ፣
6. የውሃ አቅርቦት፣የሳኒተሪ፣የኤሌክትሪክ እና ኤሌክትሮ ሜካኒካል ገጠማ ተጠናቆ ፍሳሽ በሚደረግበት ጊዜ፣
7. የጣሪያ ስላብ (ሶሌታ) ማጠናቀቂያ ወይም የጣሪያ ሽፋን ስራ ከመከናወኑ በፊት፣
8. እንደ ስራው ዓይነት እና የአሰራር ዘዴ በህንፃ ሹሙ የሚጠየቁ ተጨማሪ እርከኖች፤

- በእያንዳንዱ ደረጃ ላይ ክትትል እንዲደረግ ለክትትል ክፍሉ በቅድሚያ ማሳወቅ ያስፈልጋል።
- በእያንዳንዱ ደረጃ በግንባታ ክትትል ሂደት የግንባታ ተቆጣጣሪዎች የሚሰጡት የቃል ትዕዛዝ ህጋዊነት የለውም።

ቅጽ 005

የግንባታ እድሳት ፈቃድ መጠየቂያ

በአመልካች የሚሞላ

1. እድሳት የተጠየቀበት ቤት አድራሻ

ክ/ከተማ ወረዳ/ቀበሌ የመንገድ/ጎዳና ስም

የቤት ቁ. የጎሎት ቁጥር

2. የቤቱ ባለቤት

የግል የቀበሌ የቤቶች ኤጀንሲ

የቤቱ አገልግሎት

ለመኖሪያ ለቢሮ ለሌላ

3. ለእድሳት ፈቃድ የተጠየቀ ሥራ

ግድግዳ እድሳት የጣሪያ ሙሉ ልባስ እድሳት የጣሪያ ልባስ ከፊል እድሳት

የፍሳሽ መስመር የኤሌትሪክ መስመር ጥገና የቀለም ቅብ

የቁስ ለውጥ እና እድሳት የድጋፍ ግንብ ሥራ የአጥር እድሳት ሥራ

ሌሎች

4. ጣሪያና ግድግዳ የሚጋሩ ወሰንተኞች አሉ የሉም

ካሉ የወሰንተኞች ዝርዝር መግለጫ

……

……

……

5. እድሳቱን ለማከናወን በከፊልም ሆነ በሙሉ የሚፈርስ ግንባታ ካለ በዝርዝር ይጠቀስ

……

……

……

6. የግንባታው ባለቤት ስም

አድራሻ ክልል ከተማ ክ/ከተማ ወረዳ/ቀበሌ የቤ.ቁ.

የአመልካች ስም (ከግንባታው ባለቤት የተለየ ከሆነ) ስ.ቁ

የግንባታው ባለቤት የቤቶች ኤጀንሲ ወይም የቀበሌ ከሆነ የእድሳቱ ሥራ ስምምነት ማህተም ይደረግ

7. እኔ የግንባታ ዕድሳት ፈቃድ ጠያቂ ከዚህ በላይ የተጠየቀውን አገናዝቤ እና አንብቤ የሰጠሁት መረጃ እውነት እና ትክክል መሆኑን በማረጋገጥ ተክክለኛ ያለሆነ መረጃ ብሰጥ እና በዚህም ምክንያት ለሚደርሰው ችግር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ፤ ቁስ ለውጪ ለሰራሁበት ብቻ ካሳ ላለመጠየቅ እና በዚህ ቅጽ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውንም የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የዕድሳት ፈቃድ እንዲሰጠኝ አመለክታለሁ።

ፊርማ ቀን ሰዓት

8. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ

ቀጠሮ _____ ቀን _____ ዓ.ም. _____

መረጃ የተቀበለው ሰው ስም

ፊርማ _____ ቀን _____ ዓ.ም _____

የግንባታ ፈቃድ ቁ. _____ የይዞታ ማረጋገጫ ካርታ ቁ. _____

እድሳት የተጠየቁ ስራዎች ዝርዝር .....

.....

.....

አባሪ ሰነድ ዝርዝር .....

.....

ከዚህ በላይ በዝርዝር የተገለፀው የግንባታ እድሳት ሥራ ጥያቄ አባሪ ሆኖ በተያያዘው ..... ገጽ የእድሳት ንድፍ መሠረት እድሳቱ እንዲካሄድ

ተፈቅዷል _____ አልተፈቀደም _____

9. ያልተፈቀደበት ምክንያት

.....

.....

.....

10. የግንባታ ማሳወቂያ

የተላከላቸው ወሰንተኛች _____ _____ _____

የማፍረሻ ፈቃድ ቁ./ካለ _____ የዕድሳት ፈቃድ ቁ. _____

የፈቃድ ሰጪው ባለሙያ ሥም _____ የፈቃዱ አገልግሎት ማብቂያ ጊዜ _____

ፊርማ _____ ቀን _____ ሰዓት _____

ያፀደቀው ኃላፊ ስም _____ ፊርማ _____ ቀን _____

ማሳሰቢያ

ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር /ፋይል ጋር ይያያዛል።

SAMUEL GIRMA
0911-190-299

ቅጽ 006

የግንባታ ማፍረሻ ፈቃድ

በአመልካች የሚሞላ

1. ግንባታው የሚገኝበት አድራሻ

ከተማ ..... ክፍለ ከተማ ..... ወረዳ/ቀበሌ .....

ልዩ መጠሪያ/መንገድ ..... የቤት ቁጥር ..... ኘሎት ቁጥር ----------

2. የማፍረሻ ፈቃድ የተጠየቀበት የግንባታ አገልግሎት

የግል መኖሪያ ☐ ሱቅ ☐ ቢሮ ☐ ሆቴል ☐ ማምረቻ ☐

አፓርታማ ☐ መጋዘን ☐ የጤና ተቋም ☐ የትምህርት ተቋም ☐

ሌሎች ☐

3. የማፍረሻ ፈቃድ የተጠየቀበት ግንባታ ይዞታ

የግል ይዞታ ☐ የመንግስት ይዞታ ☐ የድርጅት ይዞታ ☐

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ☐ የይዞታ ማረጋገጫ ሠነድ ቁጥር ☐

የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር ☐

4. ከእዳና እገዳ ነፃ መሆኑ ማስረጃ ከ .....ቀርቧል።

5. የማፍረሻ ፈቃድ የተጠየቀበት ግንባታ የወሰን ላይ ይዞታ ዝርዝር መግለጫ

.....

.....

.....

6. የህንፃ ምድብ ሀ ☐ ለ ☐ ሐ ☐

7. የሚፈርሰው ቤት የወለል ከፍታ በሜትር ከመሬት በላይ ☐ ከመሬትበታች ☐

የወለል ስፋት በካ.ሜ ☐ ቤቱ የሚፈርሰው ሙሉ በሙሉ ☐ በከፊል ☐

የሚፈርሰው ቤት የተሠራበት ቁሳቁስ

ግድግዳው ☐ ጣሪያው ☐ ወለሉ ☐

8. የተዘረጉ የመሠረተ ልማት አውታሮች

መብራት ☐ ውሃ ☐ ፍሳሽ ☐ ስልክ ☐ ሌሎች ☐

9. ግንባታው ማፍረስ ያስፈለገበት ምክንያት

.....

.....

10. ጣራና ግድግዳ የሚጋሩ ወሰንተኞች አሉ ☐ የሉም ☐

ካሉ የወሰንተኛ ስም 1 ☐ 2 ☐ ☐

የሚዋሰኑበት አቅጣጫ 1 ☐ 2 ☐ ☐

11. የተያያዘ የሚፈርሰው ግንባታ መረጃ

የይዞታ ማረጋገጫ ሠነድ ☐ ከእዳና እገዳ ነፃ መሆኑ ማስረጃ ☐

12. እኔ ስሜ ከዚህ በታች የተገለፀው የግንባታ ማፍረሻ ፈቃድ ጠያቂ ከዚህ በላይ የተጠየቀውን መረጃ አንብቤና አገናዝቤ የሰጠሁት መረጃ እውነት እና ትክክለኛ መሆኑን አረጋግጣለሁ። ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብሰጥ እና በዚህም ምክንያት ችግር ቢፈጠር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ ኢንዲሁም በዚህ ማመልከቻ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የፕላን ስምምነት እና የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የፕላን ስምምነቱ እንዲሰጠኝ አመለክታለሁ።

የአመልካች ስም ☐ ስልክ ቁጥር ☐

ሞባይል ☐ የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር/ካለ ☐

የተያያዘ አባሪ ☐ ገፅ ፊርማ ☐

13. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ

ቀጠሮ ☐ መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ☐

ፊርማ ☐ ቀን ☐ ሰዓት ☐

ለምርመራ የቀረበ ሠነድ

የሕንፃ ምድብ ሀ ☐ ለ ☐ ሐ ☐

የፕላን መረጃ ☐ የወሰን ስምምነት መረጃ ☐

የመዳረሻ መንገድ ☐ የሚፈርሰው ግንባታ ይዞታ ስፋት ☐

የቀረበው ሠነድ ለማፍረሻ ፈቃድ የተሟላ ነው ☐ አይደለም ☐

የግንባታ ማፍረሻ ፈቃድ ቁጥር ☐ የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር ☐

ፈቃድ መቀበያ ቀጠሮ 1 ☐ 2 ☐

የማፍረሻ ፈቃዱ ተፈቅዷል ☐ አልተፈቀደም ☐

የግንባታው ባለቤት ስም ☐ ቁ. ሞባይል ☐

የአመልካች ስም ግንባታው ባለቤት የተለየ ከሆነ ☐ ቁ. ሞባይል ☐

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ☐ ፊርማ ☐

ቀን ☐ ሰዓት ☐

መስመር መቋረጫ ፈቃድ ይያያዝ / ቅጅው ይያያዝ/

መብራት ☐ ውሃ ☐ ፍሳሽ ☐ ስልክ ☐

ከዚህ በላይ በዝርዝር የተገለፀውና አባሪ ሆኖ በተያያዘው .....ገፅ ንድፍ ለይ የተመለከተው ግንባታ እንዲፈርስ

የግንባታው መፍረስ ማስታወቂያ የተላከላቸው ወሰንተኞች 1. ☐

2. ☐ 3. ☐ 4 4. ☐

ከተቋራጭ ጋር የተገባ የግንባታ ማፍረሻ ውል ደብደቤ ቁ. ☐ የማፍረሻ ፈቃድ ቁ. ☐

ከእዳና እገዳ ማረጋገጫ ቁ. ☐ ቀን ☐ የፈቃድ አገልግሎት ማብቂያ ጊዜ ☐

የፈቃድ ሰጪው ስም ☐ ፊርማ ☐ ቀን ☐

የማፍረስ ስራው በፈቃዱ መሰረት ተጠናቋል ያረጋገጠው ባለሙያ ☐

ፊርማ ☐

ቀን ☐

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅጽ በ3 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት 1ኮፒ ለፈቃድ ክፍል 1 ኮፒ ከማህደር ጋር ይያያዛል።ከግንባታ ማፍረስ በኋላ በ3ቀን ውስጥ ለማረጋገጫ ቁጥጥር ተግባር ፈቃዱን ለሰጠው ጽ/ቤት ባለቤቱ ቀርበው ማሳወቅ አለባቸው።

ቅጽ 007

የአገልግሎት ለውጥ መጠየቂያ ማመልከቻ

በአመልካች የሚሞላ

1. **ግንባታው የሚገኝበት አድራሻ** ከተማ ..... ክፍለ ከተማ .....

ቀበሌ/ወረዳ ..... ልዩ መጠሪያ/መንገድ ..... የቤት ቁጥር .....

የኘሎተር ቁጥር ----------

2. **የአገልግሎት ለውጥ የተጠየቀበት የግንባታ አገልግሎት**

የግል መኖሪያ ☐ ሱቅ ☐ ቢሮ ☐ ሆቴል ☐ ማምረቻ ☐

አፓርታማ ☐ መጋዘን ☐ የጤና ተቋም ☐ የትምህርት ተቋም ☐

ሌሎች ☐

3. **የአገልግሎት ለውጥ የተጠየቀበት ግንባታ ይዞታ**

የግል ☐ የመንግስት ☐ የድርጅት ☐ ሌላ ☐

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ☐ የአገልግሎት ፈቃድ ቁ. ☐

የይዞታ ማረጋገጫ ሠነድ ቁጥር ☐

የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር ☐

4. **የተጠየቀው የአገልግሎት ለውጥ ዓይነት** ☐

5. **የአገልግሎት ለውጥ ያስፈለገበት ምክንያት**

.....

.....

6. የህንፃው የወለል ስፋት ☐ ከመሬት በላይ ከፍታው በሜትር ☐ ከመሬት በታች ጥልቀቱ በሜትር ☐

7. **ለአገልግሎት ለውጥ የተጠየቀበት መሻሻያ ፕላን ያዘጋጀው ባለሙያ/አማካሪ**

ሙሉ ስም ☐ ደረጃ ☐ አድራሻ ☐

ስ.ቁ. ☐

ለአገልግሎት ለውጥ የተዘጋጁ ዲዛይኖች ዓይነት

የዲዛይኑ ዓይነት	ዲዛይኑን ያዘጋጀው ባለሙያ ስም	የባለሙያው የምዝገባ ቁጥር	ስልክ ቁጥር
አርክቴክቸራል			
ስትራክቸራል			
ኤሌትሪካል			
ሳኒታሪ			
ሜካኒካል			
ካንቲቲ			

SAMUEL GIRMA
0911-190-299

8. እኔ ስሜ ከዚህ በታች የተገለፀው የአገልግሎት ለውጥ ጠያቂ ከዚህ በላይ የተመለከተውን መረጃ አንብቤና አገናዝቤ የሰጠሁት መረጃ እውነት እና ትክክለኛ መሆኑን አረጋግጣለሁ። ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብሰጥ እና በዚህም ምክንያት ችግር ቢፈጠር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ ኢንዲሁም በዚህ ማመልከቻ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የፕላን ስምምነት እና የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የአገልግሎት ለውጥ ፈቃድ እንዲሰጠኝ አመለክታለሁ።

የግንባታው ባለቤት ስም ስልክ ቁጥር

የአመልካች ስም ግንባታው ባለቤትየተለየ ከሆነ ስልክ ቁጥር

የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር/ካለ ፊርማ

9. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ

የአገልግሎት ለውጥ የተጠየቀበት ህንፃ ምድብ ሀ ለ ሐ

ቀጠሮ

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ፊርማ

ቀን ሰዓት

የአገልግሎት ለውጥ የተጠየቀበት ህንፃ ከወሰን ያለው ርቀት

ወሰን ላይ የተሰራ ነው ከወሰን ከሁለት ሜትር በታች የተሰራ ነው

ከወሰን በ3 ሜትር ክልል የተሰራ ነው

የቀረበው ሠነድ ለአገልግሎት ለውጥ የተሟላ ነው አይደለም

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር የአገልግሎት ክፍያ ብር

ስምምነቱን መቀበያ ቀጠሮ 1 2

የአገልግሎት ለውጡ ተፈቅዷል አልተፈቀደም

10. ያልተፈቀደበት ምክንያት

.....

.....

የአገልግሎት ለውጥ መርመሮ ያረጋገጠው ባለሙያ

ስምና ፊርማ ቀን

ያፀደቀው ሃላፊ ስም ፊርማ

ቀን ሰዓት የፕላን ስምምነት ቁጥር

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር /ፋይል ጋር ይያያዛል፡

ቅጽ 008

የወሰን ላይ ግንባታ መግለጫ

በአመልካች የሚሞላ

1. አዳራሽ

የአመልካች ሥም ክ/ከ ቀበሌ/ወረዳ

የቤት ቁ. የግንባታ ፈቃድ ቁ.

የግንባታው አገልግሎት የኘሎት ቁጥር

2. የግንባታው ዓይነት

አዲስ ግንባታ ነባር ግንባታ ማሻሻያ ነባር ግንባታ ማስፋፋት

ግንባታ እድሳት ግንባታ ማፍረስ የመዳረሻ መንገድ ስፋት

ከመሬትበላይ ከፍታ በሜትር ከመሬት በታች ጥልቀት በሜትር

የአዋሳኝ ግንባታ ባለቤት

የግል የቀበሌ የቤቶች ኤጀንሲ

3. የወሰን ላይ ግንባታ ይዘት ማጠቃለያ

በአመልካች የሚሞላ							
አዋሳኝ	አቅጣጫ	ሊሠራ የታቀደ የወሰን ላይ ግንባታ ዓይነት	የወሰንተኛ ሥም	የወሰንተኛ ነባር ግንባታ ወለል ብዛት	ነባር ግንባታው ከወሰን ያለው ርቀት በሜትር	አዲስ ግንባታው ከወሰን ያለው ርቀት በሜትር	
1	በስተግራ						
2	በስተቀኝ						
3	በስተኋላ						
4							
5							

4. የአመልካች የግዴታ መግለጫ

በሕንፃ አዋጅ ቁጥር 624/2001 የሕንፃ አዋጅ ማስፈፀሚያ ደንብና መመሪያ ..... መሠረት ከላይ ከተጠቀሰው ግንባታ አቅጣጫ ያሉና የሚመለከታቸው ወሰንተኞችን ንብረት የቅርብ ክትትል የሚጠይቅ መሆኑን በማወቅ ስለወሰንና ወሰንተኞች ትክክለኛ መረጃ መስጠቱንና በዚህ የግዴታ ቅጽ እና በግንባታ ፈቃዱ መሠረት የተጎራባችን ነባር ግንባታ ደህንነት በቁፋሮና በግንባታ ሂደት ለመጠበቅና ተገቢውን ጥንቃቄ ለማድረግ ግዴታ መግባቴን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ።

አመልካች ፊርማ

ስ.ቁ ቀን

5. የሥራ ክፍሉ ማረጋገጫ

ወሰንና ወሰንተኞችን አስመልክቶ አመልካች በሰጡት መረጃ መነሻነት እና በሕንፃ አዋጅ ቁጥር 624/200 የሕንፃ አዋጅ ማስፈፀሚያ ደንብና መመሪያ መሠረት የቀረበው የግዴታ ዲዛይን በወሰንተኛ ነባር ግንባታ ደህንነት አሉታዊ ተፅዕኖ እንዳይኖረው ተገቢው ጥንቃቄ በአመልካች እንዲወሰድ በግንባታ ፈቃድ አሠጣጥ ላይ አስፈላጊው እርምጃ የተወሰደ መሆኑን አረጋግጣለሁ፡፡

መርማሪ ባለሙያ ፊርማ

ቀን

ማሳሰቢያ ፣ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ እና በወሰንተኞች ልክ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ፤ 2ኛው ኮፒ ከማህደር /ፋይል ጋር ይያያዛል፤

ቅጽ 009

የወሰን ላይ ግንባታ ማሳወቂያ

በአመልካች የሚሞላ

1. አድራሻ

የአመልካች ሥም ክ/ከ ወረዳ/ቀበሌ

የቤት ቁ. የግንባታ ፈቃድ ቁ.

የግንባታው አገልግሎት የኘሎት ቁጥር

2. የግንባታው ዓይነት

አዲስ ነባር ግንባታ ማሻሻያ ነባር ግንባታ ማስፋፋት

ግንባታ እድሳት ግንባታ ማፍረስ የመዳረሻ መንገድ ስፋት

ከመሬትበላይ ከፍታ በሜትር ከመሬት በታች ጥልቀት በሜትር

አጠቃላይ የወለል ብዛት የምድር በታች የወለል ስፋት

የአዋሳኝ ግንባታ ባለቤት

የግል የቀበሌ የቤቶች ኤጀንሲ

3. የአዋሳኝን ቅድሚያ ስምምነት ሳይጠየቅበት ግዴታ በመግባት የሚካሄድ የወሰን ላይ ግንባታ መግለጫ

.....

.....

.....

4. የወሰን ላይ ግንባታ ይዘት ማጠቃለያ እና የወሰንተኛ ስምምነት መግለጫ

በአመልካች የሚሞላ						በወሰንተኛ የሚሞላ የስምምነት መግለጫ	
አዋሳኝ	አቅጣጫ	ሊሠራ የታቀደ የወሰን ላይ ግንባታ ዓይነት	የወሰንተኛ ሥም	የወሰንተኛ ነባር ግንባታ ወለል ብዛት	ነባር ግንባታው ከወሰን ያለው ርቀት በሜትር	አመልካች የገቡትን ግዴታ ጠብቀው የተጠቀሰውን ግንባታ ወሰን ላይ እንዲገነቡ መስማማቴን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ	
						ሥም	ፊርማ
1	በስተግራ						
2	በስተቀኝ						
3	በስተኋላ						
4							
5							

5. የአመልካች የግዴታ መግለጫ

በግንባታ ፈቃድ መመሪያ ቁጥር ..... መሠረት ከላይ ከተጠቀሰው ግንባታ አቅጣጫ ያሉና የሚመለከታቸው ወሰንተኞችን ስምምነት የቅርብ ክትትል የሚጠይቅ መሆኑን በማወቅ ስለወሰንና ወሰንተኞች ትክክለኛ መረጃ መስጠቴንና በዚህ የግዴታ ቅጽ እና በግንባታ ፈቃዱ መሠረት የተጎራባችን ነባር ግንባታ ደህንነት በቁፋሮና በግንባታ ሂደት ለመጠበቅና ተገቢውን ጥንቃቄ ለማድረግ ግዴታ መግባቴን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ።

አመልካች		ፊርማ	
ስ.ቁ		ቀን	

6. የሥራ ክፍሉ ማረጋገጫ

ወሰንና ወሰንተኞችን አስመልክቶ አመልካች በሰጡት መረጃ መነሻነት እና በግንባታ ፈቃድ መመሪያ መሠረት የቀረበው የግዴታ ዲዛይን በወሰንተኛ ነባር ግንባታ ደህንነት አሉታዊ ተፅዕኖ እንዳይኖረው ተገቢው ጥንቃቄ በአመልካች እንዲወሰድ በግንባታ ፈቃድ አሠጣጥ ላይ አስፈላጊው እርምጃ የተወሰደ መሆኑን አረጋግጣለሁ።

መርማሪ ባለሙያ		ፊርማ	
ቀን			

ማሳሰቢያ

- ይህ ቅጽ ጉዳዩ በሚመለከታቸው ወሰንተኞች ብዛት ተዘጋጅቶ የወሰን ላይ ግንባታው በሚመለከታቸው ወሰንተኞች እና በአመልካቹ ተፈርሞና በመርማሪው ባለሙያ ፊርማ ፀድቆ 1 ኮፒ ለአመልካች፣ አንድ አንድ ኮፒ ለሚመለከታቸው ወሰንተኞች ይሰጣል። 1 ኮፒ ከፋይል ጋር ይያያዛል።
- ከወሰንተኛ ነባር ግንባታ ደህንነት ጋር የተገናኘ የግንባታ አካል አመልካች በሚያከናውንበት ወቅት ወሰንተኛው ክትትል ለማድረግ እንዲችል አመልካች መፍቀድ አለበት።

SAMUEL GIRMA
0911-190-299

ቅጽ 010

የአማካሪ ግዴታ መግቢያ

1. በአማካሪ የሚሞላ

የአማካሪ ዓይነት ግለሰብ ☐ **አማካሪ ድርጅት** ☐

2 የግንባታው ባለቤት ሥም ☐ የግንባታው አድራሻ ክ/ከ ☐

ቀበሌ/ወረዳ ☐ የቤ.ቁ ☐ የግንባታው አገልግሎት ☐ የኘሎት ቁጥር ☐

የወለል ብዛት ከመሬት በላይ ☐ ከመሬት በታች ☐ የወለል ስፋት ☐

የካርታ ቁ. ☐ ጥቅል ወጪ ግምት ☐

3. የአማካሪ ድርጅት ሥም ☐ ዘርፍ ☐ ደረጃ ☐

ፈቃድ ቁ. ☐ ግብር ከ.መ.ቁ ☐ ክ.ከ ☐

ወረደወ ☐ የቴክኒክ ሃላፊ ☐ ስ.ቁ. ☐

የድርጅቱ ባለቤት ☐ ስ.ቁ. ☐ ሞባይል ☐

4. የአማካሪ ግዴታ

እኔ ሥሜ ከታች የተጠቀሰው አማካሪ ከላይ በዝርዝር የተጠቀሰውን ግንባታ ዲዛይን ለመስራት ከግንባታው ባለቤት ጋር በደረስነው ስምምነት መሠረት ለተለያዩ የግንባታ ዲዛይን የሙያ ዘርፎች በተቀመጠው እና ተቀባይነት ባለው ስታንዳርድ፣ በግንባታ ፈቃድ ደንብና መመሪያ በተደነገገው እና በህንጻ ኮድ በተቀመጠው መስፈርት መሠረት ዲዛይኑን ለማዘጋጀት ግዴታ የገባሁ መሆኔንና በዚሁ ባዘጋጀሁት ዲዛይን ምክንያት ለሚደርሰው ማንኛውም ችግር ሃላፊ መሆኔን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ።

4.1 አማካሪ ቢሮ ☐ ቴክኒክ ኃላፊ ☐ ፊርማ ☐ ቀን ☐

የድርጅቱ ማኅተም

4.2 አርክቴክቸራል ዲዛይን

ስም ☐ ምዝገባ ቁ. ☐ ፊርማ ☐ ቀን ☐

4.3 ስትራክቸራል ዲዛይን

ስም ☐ ምዝገባ ቁ. ☐ ፊርማ ☐ ቀን ☐

4.4 ኤሌትሪካል ዲዛይን

ሥም ☐ ምዝገባ ቁ. ☐ ፊርማ ☐ ቀን ☐

4.5 ሳኒታሪ ዲዛይን

ሥም ☐ ምዝገባ ቁ. ☐ ፊርማ ☐ ቀን ☐

4.6 ሜካኒካል ዲዛይን

ሥም ☐ ምዝገባ ቁ. ☐ ፊርማ ☐ ቀን ☐

4.7 ኳንቲቲ

ሥም ☐ ምዝገባ ቁ. ☐ ፊርማ ☐ ቀን ☐

ማሳሰቢያ

- ደረጃውና የሙያ ዘርፉ ለሚፈቅድለትና በድርጅቱ ለተዘጋጁ ዲዛይኖች በሙሉ ድርጅቱ ጥቅል ሃላፊነት ይወስዳል።
- በግል እንዲዘጋጁ ለሚፈቀዱ ዲዛይኖች ለእያንዳንዱ የሙያ ዓይነት አጥኚው ግለሰብ በግል ሃላፊነት ይወስዳል።
- ይህ ቅጽ በ3 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት፣ 1ኮፒ ለአሠሪ፣ 1ኮፒ ከቀሪ ፋይይል ጋር ይያያዛል።

ቅጽ 011

የአሠሪ ግዴታ መግቢያ

በአሠሪ የሚሞላ

1. **የሥራ ተቋራጭ ዓይነት** ግለሰብ ☐ ድርጅት ☐

የግንባታው ባለቤት ሥም ☐ የግንባታው አድራሻ ክ/ከ ☐

ቀበሌ/ወረዳ ☐ የቤ.ቁ ☐ የግንባታው አገልግሎት ☐

የጎሎት ቁጥር ☐

የህንፃ ምድብ ሀ. ☐ ለ. ☐ ሐ. ☐

የግንባታ ፈቃድ ቁ. ☐ የወለል ስፋት ☐ የካርታ ቁ. ☐

ጥቅል ወጪ ግምት ☐ የሥራ ተቋራጭ ሥም ☐

ዘርፍ ☐ ደረጃ ☐ ፈቃድ ቁ. ☐ ግብር ከ.መ.ቁ ☐

ክ.ከ ☐ ወረዳ ☐ የቴክኒክ ሃላፊ ☐

ስ.ቁ ☐ የድርጅቱ ባለቤት ☐ ስ.ቁ ☐

2. **የአሠሪ ግዴታ**

እኔ ሥሜ ከታች የተጠቀሰው አሠሪ ከላይ በዝርዝር የተጠቀሰውን ግንባታ በተፈቀደው ዲዛይንና የሥራ ዝርዝር መሠረት ግንባታውን ለማከናወን ግዴታ የገባሁ መሆኔንና በዚሁ በገነባሁት ግንባታ ምክንያት ለሚደርሰው ማንኛውም ችግር ሃላፊ መሆኔን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ፡፡

አሠሪ ☐ ፊርማ ☐ ቀን ☐

አባሪ

የግንባታ ሥራ ውል ☐ ገጽ የውል ቀን ☐ የውል ቁ. ☐

የውል መጠን ብር ☐ የግንባታ ሥራ ፈቃድ ኮፒ ☐ ገጽ

የንግድፈቃድ ☐ ገጽ ሌላ ☐

ማሳሰቢያ

- ይህ ቅጽ በ3 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት፣ 1 ኮፒ ለአሠሪ፣ 1 ኮፒ ከቀሪ ፋይል ጋር ይያያዛል፡፡

ቅጽ 012

የገንቢ ግዴታ መግቢያ

በግዴታ ገቢው የሚሞላ

1. ግንባታው የሚገኝበት አድራሻ

ከተማ ..... ክፍለ ከተማ .....

ቀበሌ/ወረዳ ..... ልዩ መጠሪያ/መንገድ ..... የቤት ቁጥር .....

የጎዳና/መንገድ ስም .....

2. የገንቢው/ሥራ ተቋራጭ አድራሻ

ሙሉ ስም

ከተማ ክ/ከተማ ቀበሌ የቤት ቁጥር

ስልክ ቁጥር ደረጃ የግብር ከፋይ መለያ ቁ.

3. የግንባታ ባለቤት አድራሻ

ሙሉ ስም

ከተማ ክ/ከተማ ወረዳ/ቀበሌ የቤት ቁጥር

ስልክ ቁጥር የኘሎት ቁጥር

የገንቢ ግዴታ የተጠየቀበት የግንባታ አገልግሎት

የግል መኖሪያ ሱቅ ቢሮ ሆቴል ማምረቻ

አፓርታማ መጋዘን የጤና ተቋም የትምህርት ተቋም

ሌሎች

የግንባታው አይነት አዲስ ማሻሻያ የግንባታ ማፍረስ ጊዜያዊ ግንባታ ሌላ

4. የገንቢ ግዴታ የተጠየቀበት ግንባታ ይዞታ

የግል ☐ የመንግስት ☐ የድርጅት ☐ ሌላ ☐

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ☐ የግንባታ ፈቃድ የወጣበት ቀን ☐

የይዞታ ማረጋገጫ ሠነድ ቁጥር ☐

የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር ☐

5. የገንቢው ግዴታ

ከላይ የተመለከተውን ግንባታ ለማከናወን ከግንባታው ባለቤት ጋር በደረስነው ስምምነት መሠረት የተፈቀደውን ፕላንና የሥራ ዝርዝር ጠብቄ ለመሥራት ግዴታ የገባሁ ሲሆን ከግንባታ ፈቃድ እና ከውለታ ውጭ ለሚከናወነው ስራ ተጠያቂ መሆኔን አረጋግጣለሁ ::

የመልካም ሥራ አፈፃፀም ዋስትና ቦንድ ቅጅ ቀርቧል ☐ አልቀረበም ☐

6. የገንቢው/ሥራ ተቋራጭ ስም ☐ የስልክ ቁጥር ☐

ፊርማ ☐

7. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ

……

……

……

……

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር /ፋይል ጋር ይያያዛል::

ቅጽ 013

የግንባታ መከታተያ ቅጽ

በተቆጣጣሪው የሚሞላ

1. የባለቤት ሥም ክ/ከ ወረዳ/ቀበሌ

የቤት ቁ. የግንባታው አገልግሎት የግንባታ ፈቃድ ቁ.

የሕንፃ ምድብ ሀ ለ ሐ የኘሎት ቁጥር

የወለል ብዛት ከመሬት በላይ ከመሬት በታች

ያለፈው ጉብኝት ቀን

ግንባታ መከታተያ ቁ. የጉብኝቱ ዓይነት መደበኛ በአቤቱታ

ግንባታውን የሚያከናውነው የሥራ ተቋራጭ ደረጃ ተቆጣጣሪ

የምዝገባ ቁ. አማካሪ ዘርፍና ደረጃ

የአማካሪ መሐንዲስ ምዝገባ ቁ.

2. አጠቃላይ በግንባታው ሂደት የታዩ ፡-

ይዞታውና ግንባታው
……
……
……
……

3. ፈቃድና ግንባታው
……
……
……
……

4. አሠሪ፣ አማካሪ እና ተቆጣጣሪ፡-
……
……
……
……

5. ሌሎች፡-

……

……

……

……

6. ግንባታው ያለበት ደረጃ /የሥራ እርከን

……

……

7. ካለፈው የክትትል ሪፖርት ያለው ልዩነት

……

……

……

……

8. የተቆጣጣሪው ሥም ____ መታወቂያ ቁ. ____ ፊርማ ____

ቀን ____

ማሳሰቢያ ፣መደበኛ ክትትል የሚደረግባቸው የግንባታ ደረጃዎች

1. ግንባታ ለመጀመር ማንኛውም ቁፋሮ ከመጀመሩ በፊት፣
2. የመሠረት ቁፋሮ ከተጠናቀቀ እና የመሠረት ብረቶችና ፍሳሽ ማስወገጃ መስመሮች በቦታቸው ከተቀመጡ በኋላ፣
3. የምድር ወለል ከተጠናቀቀና የምድር ወለል ቋሚ ተሸካሚ አካላት ብረት በቦታው ከተቀመጠ በኋላ፣
4. የጣሪያ ሶሌታ ማጠናቀቂያ ወይም የጣሪያ ሽፋን ሥራ ከመከናወኑ በፊት ናቸው።
5. በእያንዳንዱ ደረጃ ላይ ክትትል እንዲደረግ ለክትትል ክፍሉ በቅድሚያ ማሳወቅ ያስፈልጋል።

ቅጽ 014

የግንባታ ማስቆሚያ ማስጠንቀቂያ

የተቆጣጣሪው መግለጫ

1. **የባለቤት ሥም** ክ/ከ ወረዳ/ቀበሌ

የሕንፃ ምድብ ሀ ለ ሐ ኘሎት ቁጥር

የቤት ቁ. የግንባታው አገልግሎት የግንባታ ፈቃድ ቁ.

የወለል ብዛት ከመሬት በላይ ከመሬት በታች ያለፈው ጉብኝት ቀን

ግንባታ መከታተያ ቁ. የጉብኝቱ ዓይነት መደበኛ በአቤቱታ

የሥራ ተቋራጭ ደረጃ ተቆጣጣሪ

የምዝገባ ቁ. አማካሪ ዘርፍና ደረጃ

የአማካሪ መሐንዲስ ምዝገባ ቁ.

2. **አጠቃላይ ግንባታው ያለበት ደረጃ**

……
……
……
……
……

3. **ውሳኔ**

የግንባታ ማስቆሚያ ማስጠንቀቂያ የተሰጠበት ምክንያት
……
……
……
……

4. **እርምት የሚጠይቀው ብሎክ መጠሪያ**

……
……

5. ባለቤቱ መውሰድ ያለበት የእርምት እርምጃ

……

……..

6. ግንባታው ያለበት ደረጃ

……

……..

7. የግንባታው ባለቤት ከላይ የተጠቀሱትን የእርምት እርምጃዎች በመውሰድ እስከ ……ቀን ዓ.ም ድረስ ማስጠንቀቂያውን ለሰጠው አካል ሪፖርት ካላደረገ እርምት የሚጠይቀው ግንባታ እንዲቆም የሚደረግ ሆኖ በቀጣይነትም በባለቤቱ ወጪ መንግስት ተገቢውን የማስተካከያ እርምጃ ለመውሰድ ውሳኔ የሚሰጥበት ይሆናል።

የተቆጣጣሪው ሥም | | መታወቂያ ቁ. | | ፊርማ | |

ያፀደቀው ሃላፊ | | ፊርማ | |

ማስጠንቀቂያውን የተቀበለው | | የሥራ ድርሻ | |

ቁጥር | | ቀን | |

ማሳሰቢያ

ይህ ቅጽ በ3 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት፣ 1 ኮፒ ለመ/ቤቱ የግንባታ ክትትልና ቁጥጥር ን/የስራ ሂደት ሲሰጥ 1 ኮፒ ከፋይል ጋር ይያያዛል።

ቅጽ 015

የግንባታ ማስቆሚያ

1. የተቆጣጣሪው መግለጫ

የባለቤት ሥም ክ/ከ ወረዳ/ቀበሌ

ኘሎት ቁጥር

የቤት ቁ. የግንባታው አገልግሎት የግንባታ ፈቃድ ቁ.

መጨረሻ የተጎበኘበት ቀን ግንባታ መከታተያ ቁ.

2. የጉብኝቱ ዓይነት መደበኛ በአቤቱታ ድንገተኛ

1. የሥራ ተቋራጭ ዘርፍ / ደረጃ

የተቋራጭ መሃንዲስ ምዝገባ ቁ.

2. አማካሪ ደረጃ

የአማካሪ መሃንዲስ ምዝገባ ቁ.

3. የግንባታ ማቆሚያ ማስጠንቀቂያ ተሰጥቷል አልተሰጠም

የተሰጠበት ቀን ቁጥር

4. አጠቃላይ ግንባታው ያለበት ደረጃ

.....

.....

5. ከፈቃድ ውጭ የሆነው ግንባታ ያለበት ደረጃ

.....

.....

6. ማስጠንቀቂያው ቀደም ሲል የተሰጠበት ሥራ ከሆነ ከማስጠንቀቂያው በኋላ የተደረገ ለውጥ ወይም ማስተካከያ

.....

.....

7. ውሳኔ

ግንባታው የሚቆምበት ምክንያት

……

……..

……

……..

በተለይ የሚቆመው ግንባታ/ሕንፃ

……

……..

8. ከዚህ በላይ የተመለከተው ግንባታ/ሕንፃ ከ ..... ቀን ..... ዓ.ም ጀምሮ እንዲቆም ተወስኗል። ከዚህ ዕለት ጀምሮ የግንባታው ባለቤት እንዲቆም ውሳኔ ያረፈበትን ግንባታ በማቆም እስከ ..... ቀን --------- ዓ.ም ጀምሮ መወሰድ ያለበትን የእርምት እርምጃ በማድረግ ይህንን ትዕዛዝ ለሰጠው መ/ቤት ሪፖርት ማድረግ አለበት። ይህ ካልተፈፀመ የተገነባው ግንባታ እንዲፈርስ ውሳኔ ለሚመለከተው ክፍል ይላካል።

የተቆጣጣሪው ሥም | መታወቂያ ቁ. | ፊርማ

ያፀደቀው ሃላፊ | ፊርማ

ማስጠንቀቂያውን የጠቀበለው | የሥራ ድርሻ

ቁጥር | ቀን

ማሳሰቢያ ፣

ይህ ቅጽ በ5 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት፣ 1 ኮፒ ለግንባታ ክትትልና ቁጥጥር ን/የስራ ሂደት 1 ኮፒ ለክፍለ ከተማ ጽ/ቤት፣ 1 ኮፒ ለወረዳ ጽ/ቤት ይሰጣል። 1 ኮፒ ደግሞ ከፋይል ጋር ይያያዛል።

ቅጽ 016

የግንባታ ክትትል ውሳኔ መግለጫ

1. የተቆጣጣሪው መግለጫ

የባለቤት ሥም ክ/ከ ወረዳ/ቀበሌ

የቤት ቁ. የግንባታው አገልግሎት የግንባታ ፈቃድ ቁ.

የኘሎት ቁጥር

ግንባታ ማስቆሚያ የተሰጠበት ቀን የማስተካከያ ቀነ ገደብ

2. ግንባታው የቆመበት ምክንያት

……

……..

3. በማስቆሚያው ትዕዛዝ መሠረት የተደረገ ማስተካከይ

……

……..

4. የተደረገው ማስተካከያ

በቂና ግንባታውን መቀጠል ያስችላል በቂ አይደለም

ምንም የእርምት እርምጃ አልተወሰደም

5. ውሳኔ

በክትትል ሂደት የታየው እና በግንባታ ማስቆሚያ ቅጽ ላይ የተመለከተው ግድፈት እስከ ተጠቀሰው ቀነገደብ ድረስ እንዲስተካከል በተገለፀው መሠረት የግንባታው ባለቤት የወሰዱትን የእርምት እርምጃ በማጣራት ከዚህ በታች የተገለፀው ውሳኔ ተሰጥቷል። ይህ ውሳኔ ለሚመለከታቸው አስፈፃሚ መ/ቤቶች እንዲላክላቸው ተደርጓል።

ያዘጋጀው

ያፀደቀው ሃላፊ ፊርማ

ቁጥር ቀን

ውሳኔውን የተቀበለው ሰው ሥም የሥራ ድርሻ ፊርማ

ማሳሰቢያ

ይህ ቅጽ በ5 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት፣ 1 ኮፒ ለግንባታ ክትትልና ቁጥጥር ን/የስራ ሂደት 1 ኮፒ ለክፍለ ከተማ ጽ/ቤት፣ 1 ኮፒ ለወረዳ ጽ/ቤት ይሰታል። 1 ኮፒ ደግሞ ከፋይል ጋር ይያያዛል።

ቅጽ 017

የግንባታ ሥራ ለውጥ ተጨማሪ ማሳወቂያ

በግንባታ ባለቤት፣ በአማካሪ ወይም በሥራ ተቋራጭ የሚሞላ

1. የባለቤት ሥም ክ/ከ ወረዳ/ቀበሌ

የቤት ቁ. የግንባታው አገልግሎት የግንባታ ፈቃድ ቁ.

የኘሎት ቁጥር

የወለል ብዛት የሥራ ተቋራጭ ዘርፍ/ደረጃ

የሳይት መሐንዲስ ምዝገባ ቁ.

አማካሪ ዘርፍ/ደረጃ የአማካሪ መሐንዲስ

ምዝገባ ቁ.

2. በግንባታው ፈቃድ ላይ ከተመለከተው የወለል ስፋት እና የሕንፃ ከፍታ ለውጥ ውጭ፣ በተሸካሚ መዋቅሩ ላይ ተጽዕኖ በሌላቸውና መዋቅራዊ ባልሆኑ አካላት ላይ የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎችን የማይቃረኑ የዲዛይን ለውጦችን በግንባታው ሂደት ለማድረግ የሚለወጠውን ሥራ ዓይነት እና ዝርዝር ይገለጽ፡፤

.....

.....

.....

ከላይ የተገለፀው ሥራ የሚያሳይ አባሪ ንድፍ

አርክቴክቸራል ገጽ ስትራክቸራል ገጽ ሌላ ገጽ

መረጃውን የሞላው	የሥራ ድርሻ/ሃላፊነት	ፊርማ	ቀን

ማሳሰቢያ

- በግንባታ ሂደት በግንባታ ፈቃድ ላይ ከተመለከተው የወለል ስፋት፣ የግንባታ መስፋፋት እና የሕንፃ ከፍታ ለውጥ ለማድረግ በቅድሚ የግንባታ ፈቃድ መውጣት አለበት፡፡
- በግንባታ ሂደት በግንባታ ፈቃድ ላይ ከተመለከተው የወለል ስፋት እና የሕንፃ ከፍታ ለውጥ ሳያደርግ ከዚህ በታች የተዘረዘሩትንና በተሸካሚ መዋቅሩ ላይ ተጽዕኖ በሌላቸው መዋቅራዊ ባልሆኑ አካላት ላይ የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች የማይቃረኑ ለውጦችን ማድረግ ይቻላል፡፡
- የሚደረገው ለውጥ ግንባታው ከመደረጉ ከ2 የሥራ ቀን በፊት የሥራ ለውጥ ቅጽ 017 በመሙላት እና ንድፉን በማማያያዝ 1 ኮፒ ለመ/ቤቱ የክትትልና ቁጥጥር ክፍል መስጠት1 ኮፒ ከሣይት መቆጣጠሪያ መዝገብ ጋር መያያዝ አለበት፡፡

ቅጽ 018

የግንባታ መጠቀሚያ ፈቃድ መጠየቂያ

በአመልካች የሚሞላ

1. ግንባታው የሚገኝበት አድራሻ

ከተማ ☐ ክፍለ ከተማ ☐ ወረዳ/ቀበሌ ☐

የቤት ቁ. ☐ የጎዳና ሥም ☐

የኘሎት ቁጥር ☐

2. **የነባር ግንባታ አገልግሎት (ቅይጥ አገልግሎቶች ካሉት በሚመለከታቸው ሁሉ ላይ የ x ምልክት ያድርጉ)**

የሕንፃ ምድብ ሀ ☐ ለ ☐ ሐ ☐

የግል መኖሪያ ☐ ሱቅ/ንግድ ☐ ማምረቻ ☐ ማከማቻ ☐ ቢሮ ☐

አፓርታማ ☐ ሆቴል ☐ የጤና ተቋም ☐ ሌላ/ይጠቀስ ☐

ማምረቻ ከሆነ ዓይነቱ ይገለጽ ይዞታው ☐ የግል ☐ የመንግስት ☐ ሌላ ☐

ግንባታው የተጠናቀቀበት ቀን ☐ ዓ.ም ☐ ቀድሞው ግንባታ አለው ☐ የለውም ☐

ነባር ከሆነ የቀድሞው ☐ የግንባታ ፈቃድ ቁ. ☐ የግንባታው ወጪ ☐
ፈቃድ የወጣበት ቀን

የወለል ብዛት ☐ ከመሬት በላይ ከፍታው በሜትር ☐ ከመሬት በታች ጥልቀቱ በሜትር ☐

3. **የወሰን ላይ ግንባታ ይዞታ መግለጫ**

……

……

……

……

የሥራ ተቋራጭ ሥም ☐ ደረጃ ☐ ክፍል ☐ ካ.ቁ ☐

የአማካሪው ድርጅት ሥም ☐ ደረጃ ☐ ክፍል ☐ ☐

የዲዛይኑ ዓይነት	ክትትል ያደረገው ባለሙያ ስም	የምዝገባ ቁጥር	ስልክ ቁ
አርክቴክቸራል			
ስትራክቸራል			
ኤሌትሪካል			
ሳኒታሪ			
ሜካኒካል			

4. የግንባታ ማሻሻያ ፈቃድ የተሰጠባቸው የፕላን ዓይነት

አርክቴክቸራል ☐
ስትራክቸራል ☐
ኤሌትሪካል ☐
ሳኒታሪ ☐
ሜካኒካል ☐
ማሻሻያ የተሰጠበት ቀን _____ የፈቃድ ቁ. _____

5. የተከለሰ ፕላን

የተከለሰው ዲዛይን	ያዘጋጀው ባለሙያ	የምዝገባ ቁጥር	ስ.ቁ.	ፊርማ

6. **ከዚህ በላይ የተጠየቀውን አገናዝቤ እና አንብቤ የሰጠሁት መረጃ እውነትና ትክክል መሆኑን በማረጋገጥ፣ ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብሰጥና በዚህም ምክንያት ለሚደርሰው ችግር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ እና በዚህ ማመልከቻ ቅጽ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንናውንም የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የመጠቀሚያ ፈቃድ እንዲሰጠን አመለክታለሁ።**

የግንባታው ባለቤት ሥም _____ ስ.ቁ _____ የግብር ከፋይ ቁ. _____

አመልካች ከባለቤቱ _____ ስ.ቁ _____ ፊርማ _____
የተለየ ከሆነ
ቀን _____

7. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ

ለምርመራ የቀረበ ሠነድ

የፕላን መረጃ ☐ ገጽ ኤሌትሪካል ☐ ገጽ የወሰን ስምምነት መረጃ ☐ ገጽ

አርክቴክቸራል ☐ ገጽ ሳኒታሪ ☐ ገጽ የባለሙያ ግዴታ ☐ ገጽ

ስትራክቸራል ☐ ገጽ ሜካኒካል ☐ ገጽ የሊዝ/ይዞታ ውል ☐ ገጽ

የመዳረሻ መንገድ ☐ የሚፈርሰው ግንባታ ይዞታ ስፋት ☐

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ☐ የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁ. ☐

ፈቃድ መቀበያ ቀጠሮ 1 ☐ 2 ☐

8. ያልተፈቀደበት ምክንያት

……

……

……

……

መርምሮ ያረጋገጠው ፊርማ ☐ ቀን ☐

ባለሙያ ስም

ቀን ☐ ሰዓት ☐

ያፀደቀው ሃላፊ ስም ☐ ፊርማ ☐

ቀን ☐ ሰዓት ☐ ፕላን ስምምነት ቁጥር ☐

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር /ፋይል ጋር ይያያዛል።

የቅሬታ ማቅረቢያ ቅጽ

በአመልካች የሚሞላ

1. **የአመልካች አድራሻ**

ከተማ..... ክፍለ ከተማ ..... ወረዳ/ቀበሌ ..... የኘሎት ቁጥር ----------

የቤት ቁጥር ..... ስልክ ቁጥር .....

2. **የግንባታ ቦታ አድራሻ**

ከተማ ..... ክፍለ ከተማ ..... ወረዳ ---------- የቤት ቁጥር.....

3. **የቅሬታው ጭብጥ ኃሳብ** ----------

---

4. **በቀረበው ቅሬታ የሰጠው ውሳኔ**

.....
.....
.....
.....

ውሳኔ የተሰጠበት ቀን.....

የተያያዘ አባሪ .....ገጽ

የአመልካች ወይም ወኪል ሙሉ ስም ---------- ፊርማ ---------- ቀን----------

ቅጽ...020

የጊዜያዊ ግንባታ ፈቃድ

በአመልካች የሚሞላ

1. **አድራሻ**

ከተማ ____ ክ/ከተማ ____ ወረዳ/ቀበሌ ____ የኘሎት ቁጥር ____

የቤት ቁጥር ____ የጐዳና ስም ____

የተጠየቀው የግንባታ ዓይነት

ኮንትራታዊ ____ ተጓዳኝ ____ ወቅታዊ ____ የነባር ግንባታ ጊዜያዊ ማሻሻያ ____

የይዞታ ማረጋገጫ ቁጥር ____ የውሉ ማብቂያ ቀን ____ ስፋት ____

የተጠየቀው አገልግሎት ____

የባለቤቱ ስም ____ ስ.ቁ ____

2. ከላይ የተጠየቀውን አገናዝቤና አንብቤ ፣ የሰጠሁት መረጃ እውነትና ትክክል መሆኑን በማረጋገጥ ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብሰጥ በዚህ ለሚደርሰው ችግር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ እና በዚህ ቀፅ ላይ ቢጠቀሰም ባይጠቀስም ማንኛውም የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌወች ተፈጻሚነቱን በመረዳትና ጊዜያዊ ግንባታ እንዲነሳ በሚደረግበት ወቅት ምንም አይነት ካሳ ልጠይቅበት እንደማልችል በማወቅ የጊዜያዊ ግንባታ እንዲሰጠኝ አመለክታለሁ

አመልካች ስም ..... ፊርማ ..... ቀን .....

በክፍሉ የሚሞላ

3. **የጊዜያዊ ግንባታ ጥያቄ አባሪ ሆኖ የተያያዘ** ____ ገጽ

ፈቃድ መቀበያ ቀጠሮ 1 ____ 2 ____

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ____ ፊርማ ____

ሠዓት ____ ቀን ____

ማሳሰቢያ፣ ይሕ ቅጽ በ 2ኮፒ ተዘጋጅቶ 1ኮፒ ለአመልካች 1ኮፒ ከማህደር ጋር ይያያዛል።

ቅጽ ...021

የቅጣት ውሳኔ ማሳወቂያ

የሕንፃው ባለቤት _____ የግንባታ ፈቃድ ቁጥር _____

1. አድራሻ

ክፍለ ከተማ _____ ወረዳ/ቀበሌ _____ የቤት ቁጥር _____

የኘሎት ቁጥር _____

የሕንፃ ምድብ _____ ግንባታው የተጀመረበት ቀን _____ ዓ.ም _____

የሥራ ተቋራጭ _____ አድራሻ _____

ክ/ከተማ _____ ቀበሌ _____

አማካሪ ድርጅት _____ አድራሻ ክፍለ ከተማ _____ ቀበሌ _____

የቤት ቁጥር _____ ስ.ቁ _____

2. የጥፋትዓይነት.....
.....
.....

3. በሕንፃ ደንብ ቁጥር ..... አንቀጽ ..... መሠረት ብር..... አሰተዳደራዊ ቅጣት ተወስኗል። በመሆኑም የተወሰነውን ቅጣት ገቢ በማድረግ የእርምት እርምጃ እንዲወሰድ እናስታውቃለን የተወሰደውን የእርምት እርምጃ እንዲያስፈጽሙ ለደንብ ማስፈፀም የተላከላቸው መሆኑን እንገልጻለን።

የሕንፃ ተቆጣጣሪ ስም .....
ቀን .....

ማሳሰቢያ፣ ይሕ ቅፅ በ5 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት 1 ኮፒ ለግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር ባለስልጣን 1 ኮፒ ለክፍለ ከተማ እና 1 ኮፒ ለወረዳ ደንብ ማስከበር 1 ኮፒ ከፋይል ጋር ይያያዛል ።

ቅጽ 022

የፕላን ማሻሻያ ጥያቄ ማቅረቢያ

በአመልካች የሚሞላ

1. **ግንባታው የሚካሄድበት አድራሻ**

ከተማ ክ/ከተማ ቀበሌ/ ወረዳ

የቤት ቁጥር የጐዳና ስም የጎለት ቁጥር

የፕላን ማሻሻያ የተጠየቀው አገልግሎት

የግል መኖሪያ ሱቅ ቢሮ ሆቴል

ማምረቻ የትምህርት ተቋም ሌላ

የግንባታው ዓይነት

አዲስ ማሻሻያ ሌላ

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ፈቃድ የተሰጠበት ቀን

ፈቃድ የሚያበቃበት ጊዜ ግንባታው ያለበት ደረጃ

2. **የፕላን ማሻሻያ የተደረገበት ምክንያት**.....
.....

3. **የተሻሻለውን ፕላን ያዘጋጀው አማካሪ ድርጅት**

ሥም ደረጃ አድራሻ ስ/ቁ

የተሻለውዲዛይን ዝርዝር መግለጫ

የዲዛይን ዓይነት	ዲዛይኑን ያዘጋጀው/ያሻሻለው ባለሙያ	የባለሙያ ምዝገባ ቁጥር	ስልክ ቁጥር	ፊርማ
አርኪቴክቸራል				
ስትራክቸራል				
ኤሌክትሪካል				
ሳኒተሪ				
ሜካኒካል				
ኳንቲቲ				

5. እኔ ስሜ ከዚህ በታች የተገለፀው የግንባታ ፈቃድ ጠያቂ ከዚህ በላይ የተጠየቀውን አንብቤና አገናዝቤ፣የሰጠሁት መረጃ እውነት እና ትክክለኛ መሆኑን በማረጋገጥ፣ ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብሰጥ እና በዚህም ምክንያት ለሚደርሰው ችግር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ እንዲሁም በዚህ ማመልከቻ ቅጽ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የግንባታ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆን በመረዳት የፕላን ማሻሻያው እንዲፈቀድልኝ እጠይቃለሁ።

የጠያቂው ስም ስ.ቁ

ፊርማ ቀን

6. በፈቃድ ሠጪው ክፍል የሚሞላ
የቀረበው ማስረጃ

አርኪቴክቸራል ☐ ገጽ ሳኒተሪ ☐ ገጽ

ስትራክቸራል ☐ ገጽ ሜካኒካል ☐ ገጽ

ኤሌክትሪካል ☐ ገጽ የወሰን ላይ መረጃ ☐ ገጽ

የባለሙያ ግዴታ ☐ ገጽ

ሌሎች ☐

የቀረበው ሠነድ የተሟላ ☐ አይደለም ☐

ፈቃድ መቀበያ ቀጠሮ 1 ☐ 2 ☐

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ☐ ፊርማ ☐

ቀን ☐ ሠዓት ☐

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካቹ ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር ጋር ይያያዛል ::

ቅጽ...023

የግንባታ ጊዜ ማራዘሚያ ማመልከቻ

በአመልካች የሚሞላ

1. ግንባታው የሚካሄድበት አድራሻ

ከተማ ____ ክ/ከተማ ____ ወረዳ/ቀበሌ ____ የንሎት ቁጥር ____

የግንባታው ዓይነት አዲስ ____ ማሻሻያ ____

የግንባታ ፈቃድ የተጠየቀበት አገልግሎት

ሱቅ ____ ቢሮ ____ ሆቴል ____ ማምረቻ ____

አፓርታማ ____ መጋዘን ____ የጤና ተቋም ____ የትምህርት ተቋም ____

ሌላ ____

የሕንፃ ምድብ ለ ____ ሐ ____

የወለል ብዛት ከምድር በላይ ____ ከምድር በታች ____

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ____ ፈቃድ የተሰጠበት ቀን ____

የፈቃድ ማብቂያ ጊዜ ____ ቀን ____ ዓ.ም

2. ግንባታው ያለበት ደረጃ .....

.....

3. የግንባታ ማራዘሚያ ጊዜ የተጠየቀበት ምክንያት

.....

.....

የተጠየቀው ጊዜ ____

የጠያቂው ስም ____ ስ.ቁ ____

ፊርማ ____ ማህተም ____

ውሳኔ መቀበያ ቀጠሮ 1 ____ 2 ____

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ____

ፊርማ ____ ቀን ____ ዓ.ም ____ ሰዓት ____

በክፍሉ የሚሞላ

4. የግንባታ ክትትል ባደረገው ባለሙያ የሚሞላ

ሕንፃው ያለበት የግንቦታ ደረጃ

……

……

……

የተከናወነው ግንባታ ☐ %

ስም፡- ……

ፊርማ፡- ……

ቀን፡- ……

5. በቀረበው የማራዘሚያ ጥያቄ አስተያየት

……

……

……

ተቀባይነት አለው ☐ **የለውም** ☐

ተቀባይነት ካለው ……**ተጨማሪ የግንባታ ጊዜ**…… **ተፈቅዷል ፡፡**

የግንባታ ፈቃድ አሰጣጥ ን/የስራ ሂደት ኃላፊ

ስም ……

ፊርማ……

ቀን ……

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅፅ በሁለት ኮፒ ተዘጋጅቶ እና ተፈርሞ በመሥሪያ ቤቱ ማህተም ከተረጋገጠ በኋላ ለግንባታው ባለቤት 1 ኮፒ ከፋይል ጋር ይያያዛል፡፡

ቅጽ...024

ለፕላን ማሟላት ተጨማሪ ጊዜ መጠየቂያ

1. ግንባታው ፈቃድ ክፍል ____ ግንባታ ክትትል ክፍል ____

የግንባታው ባለቤት ስም ____ ክ/ከተማ ____ ወረዳ/ቀበሌ ____ የቤት ቁጥር ____

የግንባታው አድራሻ ክ/ከተማ ____ ወረዳ/ቀበሌ ____ የኘሎት ቁጥር ____

የሕንፃ ምድብ ለ ____ ሐ ____

የግንባታ አገልግሎት

ሱቅ ____ ቢሮ ____ ሆቴል ____ ማምረቻ ____ የትምህርት ተቋም ____ ሌላ ____

የግንባታው ዓይነት

አዲስ ____ ማሻሻያ ____ ጊዜያዊ

የግንባታው የወለል ብዛት ከምድር በታች ____ ከምድር በላይ ____ ከፍታው በሜትር ከምድር በታች ____ ከምድር በላይ ____

2.ተጨማሪ የማሟላት ጊዜ የተጠየቀበት

ምክንያት.....

.....

የተጠየቀው ተጨማሪ ጊዜ ____

የሕንፃ ባለሙያ ስም ____ ፊርማ ____ ቀን ____ ዓ.ም ____

3. የንዑስ የሥራ ሂደቱ ውሳኔ

.....

.....

የተፈቀደ ተጨማሪ ____

የተሠየመ አካል ኃላፊ ሥም .....ፊርማ.....

ቀን .....

ማሳሰቢያ፣ ይሕ ቅፅ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለከተማ አስተዳደሩ 1 ኮፒ የግንባታ ፈቃድ ክፍል ከማህደር ጋር ይያያዛል።

ቅጽ...025

የግንባታ ሥራ እርከን ማሳወቂያ
በግንባታ ባለቤት ፣ በአማካሪ ወይም በሥራ ተቋራጭ የሚሞላ

1. የባለቤቱ ስም ክ/ከተማ ወረዳ/ቀበሌ

የቤት ቁጥር የሕንፃ ምድብ ፕሎት ቁጥር

የግንባታው ዓይነት

አዲስ ማሻሻያ የግንባታው አገልግሎት የግንባታ ፈቃድ ቁጥር

የግንባታው የወለል ብዛት ከምድር በላይ ከምድር በታች

የሥራ ተቋራጭ ደረጃ /ዘርፍ የምዝገባ ቁጥር የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር

አማካሪ ዘርፍ / ደረጃ ምዝገባ ቁጥር የግብር ከፋይ ቁጥር

2. **የሚከናወነው የሥራ እርከን** .....

.....

የአገልግሎት ክፍያ ደረሠኝ ቁጥር

የጠያቂው ስም ስልክ ቁጥር ፊርማ

በግንባታ ክትትል ክፍል የሚሞላ

3. **የሥራ እርከን የሚታይበት** ቀጠሮ ቀን ዓ.ም

መረጃውን ያፀደቀው ኃላፊ ሥም

ፊርማ ቀን ዓ.ም

ይሕ ቅፅ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር/ፋይል ጋር ይያያዛል።

ቅጽ 026

አገልግሎት ያልተሰጠበት ክፍያ መጠየቂያ ቅጽ

በአመልካች የሚሞላ

1. **የአመልካች አድራሻ**

ከተማ ____ ክ/ከተማ ____ ወረዳ/ቀበሌ ____ የኘሎት ቁጥር ____

የቤት ቁጥር ____ የስልክ ቁጥር ____

2. **ክፍያ የተፈፀመበት የአገልግሎት ዓይነት** .....
.....
.....

3. **ተመላሽ እንደሆን የተጠየቀበት ምክንያት** .....
.....
.....

የክፍያ ደረሠኝ ቁጥር ____

የክፍያ መጠን ብር ____

4. **የአመልካች ወይም የወኪል ሙሉ ስም** ____ ፊርማ ____ ቀን ____

የተያያዘ አባሪ ____ ገጽ

ቀጠሮ ____

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ____

ፊርማ ____ ቀን ____ ሠዓት ____

ማሳሰቢያ፣ ይሕ ቅፅ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር/ፋይል ጋር ይያያዛል።

ቅጽ.....027

ይግባኝ ሰሚ ቦርድ ውሳኔ ማሳወቂያ

1. የባለይግባኙ መረጃ

የግንባታው ባለቤት [ ] የግንባታ ፈቃድ ቁጥር [ ]

የአመልካች አድራሻ

ከተማ [ ] ክፍለ ከተማ [ ] ወረዳ/ቀበሌ [ ] የጎሎ ቁጥር [ ]

የቤት ቁጥር [ ] ስልክ ቁጥር [ ]

2. የግንባታ አድራሻ

ከተማ [ ] ክ/ከተማ [ ] ወረዳ [ ]

የቤት ቁጥር [ ]

ውሳኔ የተሰጠበት ቀን [ ]

የቦርዱ ሊቀመንበር ስም [ ]

ፊርማ [ ]

ቀን [ ]

ማሳሰቢያ፣ ይሕ ቅፅ በ4 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለአመልካች 1 ኮፒ ለከተማ አስተዳደር 1 ኮፒ ለግንባታ ፈቃድና ክትትል ክፍል 1 ኮፒ ከማህደር/ፋይል ጋር ይያያዛል ::

ቅጽ.....028

የጊዜያዊ ግንባታ ፈቃድ የምስክር ወረቀት

1. **የባለይዞታ ሥም** _____ የካርታ ቁጥር _____

የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር _____

አድራሻ ክፍለ ከተማ _____ ወረዳ/ቀበሌ _____ የኘሎት ቁጥር _____

የመንገድ ጐዳና ሥም _____

የጊዜያዊ ግንባታ ዓይነት _____

ኮንትራታዊ _____ ተጓዳኝ _____ ወቅታዊ _____ የነባር ግንባታ ጊዜያዊ ማሻሻያ _____

2. **የጊዜያዊ ግንባታ ፈቃድ ውሳኔ**

የሕንጻ ደንብ ቁጥር _____ የቀረበው የጊዜያዊ ግንባታ ፈቃድ ተመልርምሮ የጊዜያዊ ግንባታ ፈቃድ ውሳኔ ተሰጥቷል።

ውሳኔ .....

የተፈቀደው አገልግሎት _____

3. **ከዚህ በላይ በዝርዝር የተገለፀዉ ግንባታ የቀረበው ሠነድ ተመርምሮ ግንባታው እንዲካሄድ**

ተፈቅዷል _____ አልተፈቀደም _____

4. **ያልተፈቀደበት ምክንያት** ----------

የግንባታ ምስክር ወረቀት አካል አባሪ የሆኑት ሠነዶች

አርኪቴክቸራል _____ ገጽ ሳኒተሪ _____ ገጽ

ስትራክቸራል _____ ገጽ ኤሌክትሪካል _____ ገጽ

የፈቃድ አገልግሎት ማብቂያ ጊዜ ..... ቀን ዓ.ም

የግንባታ ፈቃድ ቁ _____ ፈቃድ የተሰጠበት ቀን _____

የግንባታ ፈቃድ መርማሪ ባለሙያ		የግንባታ ፈቃድ ያፀደቀው ኃላፊ	
ስም		ስም	
ፊርማ		ፊርማ	
ቀን		ቀን	

ማሳሰቢያ፣ ይሕ ቅጽ በሁለት ኮፒ ተዘጋጅቶ "ተፈቅዷል" እና "ለክትትል" ከሚሉ ሁለት የዲዛይን ሠነድ ኮፒዎች ጋር ለግንባታ ባለቤት የሚሠጥ ሲሆን አንድ ኮፒ ከፋይል ጋር የሚያያዝ ይሆናል።

1. ይሕ ቅጽ በኃላፊው ተፈርሞ በመ/ቤቱ ማህተም ካልተረጋገጠ ዋጋ አይኖረውም ።
2. በዚህ ይዞታ ላይ ከዚህ በፊት ወጪ የተደረገ የግንባታ ፈቃድ በዚህ ተተክቷል።

ቅጽ...029

የምሽት መገንቢያ ፍቃድ

1. የግንባታ ባለቤት ስም

አድራሻ ከተማ ክፍለ ከተማ

ወረዳ/ቀበሌ ስልክ ቁጥር

የግንባታው አድራሻ

ከተማ ክ/ከተማ

ቀበሌ/ወረዳ የቤት ቁጥር የኘሎት ቁጥር

የግንባታው ፍቃድ ቁጥር

ግንባታው የተጀመረበት ቀን የፍቃድ ጊዜው

የሚያበቃበት ቀን ዓ.ም

የግንባታው የወለል ብዛት ከምድር በታች

ከምድር በላይ

2. በምሽት መገንባት ያስፈለገበት ምክንያት

.....

.....

....

አመልካች ፊርማ

ቀን ስልክ ቁጥር

በከፍሉ የሚሞላ

3. የግንባታ ፍቃድ ውሳኔ

በሕንጻ አዋጅ ደንብ ቁጥር መመሪያ ቁጥር

የቀረበው የግንባታ ፈቃድ ተመርምሮ ከዚህ በታች የተመለከተው ውሳኔ ተሰጥቷል፡፡

.....

.....

.....

4. ከዚህ በላይ በዝርዝር የተገለጻውን ግንባታ እንዲካሄድ

የግንባታ ፈቃድ የስፈለገበት ጊዜ _____ መገንቢያ ፈቃድ ቁጥር _____

ቀን _____

የግንባታዉ ፈቃድ መርማሪ _____ የግንባታ ፈቃድ አጽዳቂው _____

ባለሙያ _____ ኃላፊ _____

ስም _____ ስም _____

ፊርማ _____ ፊርማ _____

ቀን _____ ቀን _____

ማሳሰቢያ፣ **ይህ ቅጽ በ2ኮፒ ተሠርቶ 1ኮፒ ለባለቤቱ አንድ ኮፒ ከፋይል ጋር ይያያዛል። ቅፀ በጎላፊ ተፈርሞ በማህተም ካልተረጋገጠ አያገለግልም ከዚህ በፊት ወጪ የተደረገ የምሽት ግንባታ ፈቃድ በዚህኛው ተተክቷል።**

የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ ምስክር ወረቀት

1. **አድራሻ**

የባለቤቱ ስም _____ ክ/ከተማ _____ ወረዳ/ቀበሌ _____

የቤት ቁጥር _____ የሕንፃ ምድብ _____ ፕሎት/ የይዞታ ማረጋገጫ ቁጥር _____

የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር ካለ _____

2.**የግንባታው ዓይነት** **ኮርድኔት** x=_____ y=_____

የህንጻ ግንባታ ፈቃድ አይነት፡- አዲስ ☐ ማሻሻያ ☐ የአገልግሎት ለውጥ ☐ AB-Built ☐

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር _____ የተሰጠበት ቀን _____

የግንባታው የወለል ብዛት ☐ ከምድር በላይ ☐ ከምድር በታች ☐

የግንባታ ጥቅል ግምት _____ ግንባታው ያለበት ደረጃ _____

3.**የተሰጠው የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ ዓይነት፡-** በቋሚነት ☐ በጊዜያዊ ☐ ደረጃ በደረጃ ☐

4.**የተሰጠው የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ፡-**

4.1 በጊዜያዊነት ከሆነ የተፈቀደለት የወለል መረጃ _____

4.2 ደረጃ በደረጃ ከሆነ የተፈቀደለት የወለል ወይም ብሎክ መረጃ _____

5.**የተሰጠው የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ በጊዜያዊ ወይም ደረጃ በደረጃ ከሆነ የማብቂያ ጊዜ** _____

6.**የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ ቁጥር** _____ **የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር** _____

የተሰጠው የህንፃ መጠቀሚያ ፈቃድ ውሳኔ

_____

_____

7 የህንፃ መጠቀሚያ ፈቃድ የተሰጠበት ቀን---------- የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃዱ የሚያበቃበት ቀን----------

በተፈቀደው አርክቴክቸራል ዲዛይን መሰረት መሰራቱን ያረጋገጠው	**የህንፃ መጠቀሚያ ፈቃድን ያረጋገጠው**	**የህንፃ መጠቀሚያ ፈቃዱን ያፀደቀው ሃላፊ**
ስም----------	ስም----------	ስም----------
ፊርማ----------	ፊርማ----------	ፊርማ----------
ቀን----------	ቀን----------	ቀን----------

ማሳሰቢያ፡

1. ይህ የምስክር ወረቀት በሶስት ኮፒ ተሠርቶ 1-ኮፒ ለህንፃው ባለቤት 1-ኮፒ ከፋይል ጋር የሚያያዝ 1-ኮፒ ለህንፃ መጠቀሚያ ፈቃድ ዳሬክቶሪት የሚሰጥነው፡፡
2. ህንፃው ከተፈቀደለት የግንባታ አገልግሎት ውጭ ጥቅም ላይ ውሎ ቢገኝ በህንፃ አዋጅ ቁጥር 624/2001 አንቀጽ-18 ንዑስ አንቀጽ-4 መሠረትያስቀጣል፡፡የህንፃ መጠቀሚያ ፈቃድ የምስክር ወረቀቱም ይሰረዛል፡፡
3. የህንፃው መጠቀሚያ ፈቃድ የሚያገለግለው ----------አመት ብቻ ነው፡፡

የግንባታ ማራዘሚያ ማስጀመሪያ ምስክር ወረቀት

1. **አድራሻ**

የባለቤቱ ስም ክ/ከተማ ወረዳ/ቀበሌ

የቤት ቁጥር የሕንፃ ምድብ ፕሎት/ የይዞታ ማረጋገጫ ቁጥር

የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር ካለ

የግንባታ ፈቃድ የተጠየቀበት አገልግሎት

ሱቅ ቢሮ ሆቴል ማምረቻ አፓርታማ

መጋዘን የጤና ተቋም የትምህርት ተቋም ሌላ

2.**የግንባታው ዓይነት**

አዲስ ማሻሻያ የግንባታው አገልግሎት

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር የተሰጠበት ቀን

የግንባታው የወለል ብዛት ከምድር በላይ ከምድር በታች

የግንባታ ጥቅል ግምት

3. **የሥራ ተቋራጭ/አማካሪ መረጃ**

የሥራ ተቋራጭ ደረጃ /ዘርፍ የምዝገባ ቁጥር የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር

አማካሪ ዘርፍ / ደረጃ ምዝገባ ቁጥር የግብር ከፋይ ቁጥር

4.ቀድሞ የተሰጠ የማስጀመሪያ ፈቃድ ቁጥር የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር

የማራዘሚያ ማስጀመሪያ ፈቃድ ቁጥር

5. **ግንባታው ያለበት ደረጃ** .....

.....

6. **ያዘጋጀው ባለሙያ**

ስም
ፊርማ
ቀን

ያፀደቀው ኃላፊ

ስም
ፊርማ
ቀን

ማሳሰቢያ፡-ይህ ቅጽ በ3 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት ኮፒ ለግንባታ ክትትልና ቁጥጥር ዳሬክተር 1 ኮፒ ከቀሪ ፋይል ጋር ይያያዛል